Nyhetsdokument Verksamhetsanalys

Version 7.62- oktober 2017



VITEC Affärsområde Fastighet • www.vitec.se • infofastighet@vitec.se • Växel 090-15 49 00

GÖTEBORG: REDEG 1 B, 426 77 V. FRÖLUNDA · KALMAR: SVENSKNABBEVÄGEN 25, BOX 751, 391 27 KALMAR, VÄXEL: 0480-43 45 00 · LINKÖPING: SNICKAREGATAN 20, BOX 472, 581 05 LINKÖPING · MALMÖ: RUNDELSGATAN 16, 211 36 MALMÖ · STOCKHOLM: LINDHAGENSGATAN 116, BOX 30206, 104 25 STHLM, VÄXEL: 08-705 38 00 · UMEÅ: TVISTEVÄGEN 47, BOX 7965, 907 19 UMEÅ · VÄSTERÅS: KOPPARBERGSVÄGEN 17, BOX 209, 721 06 VÄSTERÅS · ÖSTERSUND: PRÄSTGATAN 51, 831 34 ÖSTERSUND, VÄXEL: 08-705 38 00

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| Inledning | 3 |
|--|---|
| Beloppskommentar på valfri nivå | 3 |
| Inställningar | 5 |
| Visa bara kommentarer på lägsta nivån i sökordningen (Kostnadsstället) | 6 |
| Visa kommentarer skapade på vald nivå i sökordningen | 6 |
| Visa kommentarer på vald nivå och närliggande nivåer i sökordningen | 6 |

Inledning

I Verksamhetsanalys har man ända sedan de första versionerna kunnat skriva kommentarer på belopp. Men det har bara fungerat på den lägsta uppföljningsnivån. I den nya versionen kan man skriva kommentarer på valfri nivå. Kommentaren knyts då till den trädnod man stå på när kommentaren skrivs. Trädstrukturerna kan dock förändras över tid och den nod som kommentaren knutits till kan ha tagits bort. Vi har därför infört begreppet "kommentarer på närliggande nivåer" som innebär att även kommentarer som inte matchar aktuell nod exakt visas.

Beloppskommentar på valfri nivå

Bilden nedan visar att en beloppskommentar lagts in på fastighetsnivå på posten Vatten o avlopp.

| 12 Förvaltare/Fastighet | Rapport | Driftskostnader | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|--------|-----------|----------|
| 11 Andreas Bengtsson | Visningstyp: | Sammanställd | V | Enhet: | Belopp Kr | |
| 205 Skatan 12:18 | | | | A | Kr | Kr/Ingen |
| 207 Skatan 12:62 | Period | | | | 2017 aug | 2017 |
| 208 Skatan 12:66 | | | | | Utfall | l |
| 250 Blåmesen 11 | Förbruknings | skostnader | | | | |
| 📕 260 Sädesärlan 1:31, 1:33 | Fjärrvärme(40 |)11) | | | -278 607 | |
| 262 Gräsanden 3:42 | Ny post2 | | | | 0 | |
| 263 Gräsanden 5:19 | Fiärrkvla(401) | 2) | | | 0 | |
| 264 Gräsanden 5:20 | El och olia för | uppvärmning(4013) | | | 0 | |
| 265 Gräsanden 3:71 | Olieuppyärm | ning(4014) | | | 0 | |
| 270 Höken 9:29 | Sophantering | (4015) | | | -56 100 | |
| 271 Örnen 9:30 | Grovsopor(4 | 16) | | | 00100 | |
| 272 Fiskjusen 9:46 | Vatten o avior | vn(4020) | | | -214 235 | |
| 273 Duvhöken 9:47 | Flförholuspin | /p(4020) | | | -214 233 | |
| 🛗 274 Ormvräken 9:31 | Entor belysnin | ig mm(4030) | | | -09 092 | |
| 275 Kungsörnen 9:48 | EL - utdebiter | ad KM(4031) | | | 0 | |
| 276 Havsörnen 9:28 | El, ej E4 (4032 | 2) | | | 0 | |
| 277 Albatrossen 9:49 | S:a Förbrukn | kostnader | | | -618 034 | |

När man nu klickar på en högre nivå trädet så ser man flera **blå** kommentarsmarkeringar i rapporten. Dessa indikerar att det finns kommentarer på närliggande nivåer, t ex fastigheter under den nod man klickat på.

| Asa Kaubu Asa Kaubu Asa Kaubu Asa Kaubu | | Kr | Kr/Ingen |
|--|-----------------------------------|------------|----------|
| R 11 Andreas Bengtsson | | | |
| 205 Skatan 12:18 | Period | 2017 aug | 2017 au |
| | | Utfall | Utf |
| m 207 Skatan 12:62 | Förbrukningskostnader | | |
| 208 Skatan 12:66 | Fjärrvärme(4011) | -3 307 302 | 0,0 |
| 250 Blåmesen 11 | Ny post2 | 0 | 0,0 |
| 260 Sädesärlan 1:31, 1:33 | Fjärrkyla(4012) | 0 | 0,0 |
| 262 Gräsanden 3:42 | El och olja för uppvärmning(4013) | -448 507 | 0,0 |
| 263 Gräsanden 5:19 | Oljeuppvärmning(4014) | 0 | 0,0 |
| 264 Gräsanden 5:20 | Sophantering(4015) | -969 270 | 0,0 |
| 265 Gräsanden 3:71 | Grovsopor(4016) | -789 | 0,0 |
| 270 Höken 9:29 | Vatten o avlopp(4020) | -2 157 934 | 0,0 |
| 271 Örnen 9:30 | El för belysning mm(4030) | -1 158 338 | 0,0 |
| 272 Fiskjusen 9:46 | EL - utdebiterad KM(4031) | 0 | 0,0 |
| 273 Duvhöken 9:47 | El, ej E4 (4032) | -6 009 | 0.0 |
| 274 Ormvråken 9:31 | S:a Förbrukn kostnader | -8 048 150 | |
| 275 Kungsörnen 9:48 | Administration | | |
| 276 Havsörnen 9:28 | | | |

För att lägga till en kommenar på den aktuella nivån, högerklicka och välj **Lägg till kommentar**. Det går även att använda knapparna i menysystemet.



När man skrivit den nya kommentaren ser man att färgen på triangeln i övre högra hörnet av cellen har ändrat färg och blivit **vinröd**. Dett indikerar att det finns kommentar både på aktuell nivå och närliggande nivå.

| El och olja för uppvärmning(4013) | -448 507 | |
|-----------------------------------|------------|--|
| Oljeuppvärmning(4014) | 0 | |
| Sophantering(4015) | -969 270 | |
| Grovsopor(4016) | -789 | |
| Vatten o avlopp(4020) | -2 157 934 | |
| El för belysning mm(4030) | -1 158 338 | |
| EL - utdebiterad KM(4031) | 0 | |
| El, ej E4 (4032) | -6 009 | |
| S:a Förbrukn kostnader | -8 048 150 | |
| | | |



| Grovsopor(4016) | -789 0,00 | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| Vatten o avlopp(4020) | -2 157 934 0.00 | |
| El för belysning mm(4030) | -1 158 33 🖓 Kopiera | |
| EL - utdebiterad KM(4031) | 🖹 Vlietra in | |
| El, ej E4 (4032) | -6 00 | |
| S:a Förbrukn kostnader | -8 048 15 Visa styrtabell | |
| Administration | | |
| Fastighetsadministration(4040) | -1 980 88 🖳 Lägg till kommentar | |
| Teknisk administration(4041) | -157 9 🔜 Visa alla kommentarer | |
| S:a Administration | -2 138 8 | |
| Övriga Driftskostnader | B Drilldown | |
| Försäkring/Riskkostnader(4070-4071) | -297 38 🛒 Drilldown verifikat | |
| KabelTV kostn(4075) | -113 39 | |
| Serviceavgifter(4076,4077) | -197 38 📝 Visa beräkningsunderla | g |
| Övriga kostnader(4079,4099) | -339 51 💇 Visa historik | |
| S:a Övriga Driftskostnader | -947 685 | |
| Tillsyn o Skötsel | | |
| | | |

Detta komamn öppnar en dialogruta där man ser kommentaren på den aktuella nivå samt all kommentarer på närliggande nivåer.

| h | | | Visa alla kommentarer | för vald post | | | | | - | • × |
|-------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------|------------------|--------------|------|-------|------------------|----------|-----|
| Sökordning | Sökordningens sta | ndardnamn | Nivåer | Kommentarstext | Sparat värde | Ar | Månad | Post | Värdetyp | Kı |
| Kommentar på vald nivå | | | | | | | | | | |
| 12 Förvaltare/Fastighet | Förvaltare/Fastighet (F | astighet) | 12 Förvaltare/Fastighet/11 Andreas | Andreas, Vatten | -2157934,269 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | Ar |
| Kommentarer på närliggande nivåer — | | | | | | | | | | |
| 10 Ågare/Fastighet | 1 STORSTADS FAST | IGHETER KB | 10 Ågare/Fastighet/1 STORSTADS | Storstad Vatten | -4451222,906 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | Ar |
| | Fastighet - | | 200 Svalan 8 | Kommentar | -117604,000 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | - |
| | - Fastighet - | | 204 Orion 1 | Orion Vatten | -434252,440 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | - |
| | - Fastighet - | | 205 Skatan 12:18 | Skata 12:18 Test | -214235,000 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | |
| | - Fastighet - | | 271 Ömen 9:30 | Ömen Vatten | -112309,000 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | - |
| | Fastighet - | | 305 Tjädem 5 | Tjädem vatten | -5041,829 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | - |
| | - Fastighet - | B | 250 Blämesen 11 | Test | -48801,510 | 2017 | 8 | Vatten o avl | Utfall | 1 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| < | | | | | | | | | | > |
| | | | | | | | Т | a bort kommentar | Stär | |

För kommentarer på högre nivåer visas i kolumnen **Sökordning** namnet på den sökordning noden fanns i när kommentaren gjordes. Eftersom namnen på sökordningarna kan ändras över tid visas även en kolumn med **Sökordningens standarnamn**. I kolumnen **Nivåer** visas namnen på de nivåer från toppnod ned till kommentarsnivå, som fanns i sökordningen när kommentaren skrevs.

För kommentarer på fastighetsnivå är uppgiften om sökordning ej relevant därför visas inget i kolumnen **Sökordning**. Förutom själva **Kommentarstexten** visas även värdet i cellen när kommentaren sparades samt **År** och **Månad**. Namnet på posten och vilken värdetyp och kolumntyp det är visas också.

Om man högerklickar i i listan visas en meny där man kan välja att Kopiera, Exportera till Excel, Skriva ut, Dölja kolumn, Visa dolda kolumner.

| cordning | Sökordningens s | standard | namn Niv | åer | |
|--|--|------------|---|--|-------|
| mmentar på vald nivå | | | | | |
| örvaltare/Fastighet | Förvaltare/Fastighe | t (Fastigh | et) 12 F | örvaltare/Fastighet/11 Andr | eas B |
| mmentarer på närliggande nivåer — igare/Fastighet | 1 STORSTADS FA - Fastighet - - Fastighet - | STIGHET | ER KB 10 Å 200 204 | Ígare/Fastighet/1 STORST/ Svalan 8 Orion 1 | NDS F |
| | - Fastighet - | | 205 | Skatan 12:18 | |
| | - Fastighet - - Fastighet - - Fastighet - | S. | Kopiera Exportera lista Skriv ut lista | till Excel | |
| | | | Dölj kolumn, S Visa kolumn Markera alla | ökordningens standardn • | |

INSTÄLLNINGAR

Om man klickar på pilen i nedre högra hörnet i kommentarsmenyn visas en dialogruta där man kan styra hur kommentarerna visas:

| .li | Välj synlighet för kommentarer 🛛 🗕 🗖 🗙 |
|-----|--|
| Vä | j synlighet för kommentarer på högre nivåer än kostnadsställe |
| 0 |) Visa bara kommentarer på lägsta nivån i sökordningen (kostnadsstället) |
| |) Visa kommentarer skapade på vald nivå i sökordningen |
| |) Visa kommentarer på vald och närliggande nivåer i sökordningama |
| | |
| | OK Avbot |
| | ON NUM |

VISA BARA KOMMENTARER PÅ LÄGSTA NIVÅN I SÖKORDNINGEN (KOSTNADSSTÄLLET)

Denna inställning innebär att man bara ser kommentarer på lägsta nivån och man kan bara lägga in kommentarer på lägsta nivån. Dvs precis som programmet alltid har fungerat.

VISA KOMMENTARER SKAPADE PÅ VALD NIVÅ I SÖKORDNINGEN

Man ser kommentarsmarkörer på aktuell nivå men ingen indikation om närliggande kommentarer. Om man öppnar dialogrutan **Visa alla kommentarer** visas dock även närliggande kommentarer.

VISA KOMMENTARER PÅ VALD NIVÅ OCH NÄRLIGGANDE NIVÅER I SÖKORDNINGEN

Markör för kommentarer på aktuell nivå, närliggande och aktuell /närliggande visas. Om man har väldigt många kommentarer i systemet skulle det kunna innebära att de flesta celler i en rapport får en kommentarsmarkering. Om det upplevs störande kan man använda någon av de andra inställningarna.

Dessa inställningar gäller per användare.